



Kód :	00578
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	279 m ²
Plocha pozemku :	750 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Energetická třída :	A+
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **935.000 €**

Na prodej je moderní a luxusní dům situovaný na výjimečném místě, pouhé 3 km od Poreče a krásných pláží, s otevřeným výhledem na moře. Nemovitost se vyznačuje špičkovou kvalitou výstavby, vynikající tepelnou a zvukovou izolací a pečlivě vybranými materiály, které zaručují dlouhou životnost a vysokou úroveň komfortu. Podlahové vytápění a invertorové klimatizace jsou instalovány ve všech místnostech, stejně jako solární ohřev, který přispívá k úsporám energie. Všechna okna jsou vybavena elektrickými roletami a žaluziemi.

Dům nabízí celkovou obytnou plochu 279 m² a nachází se na krásně upraveném pozemku o velikosti 750 m². Zahrada je kompletně upravená s automatickým zavlažováním a je obohacena o vyhřívaný bazén o rozměrech 10x5 m se slanou



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vodou, ideální pro relaxaci a odpočinek během teplých letních dnů.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, koupelna a obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu a k bazénu.

Další místnost v přízemí slouží jako herna pro děti, kterou lze přestavět na zimní zahradu.

Ložnice v přízemí má vlastní koupelnu a samostatný vstup, což zajišťuje maximální soukromí, a je vhodná jako pokoj pro hosty nebo samostatný apartmán.

V patře se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny a dva balkony s výhledem na moře.

Interiér je moderně a elegantně zařízen kvalitním nábytkem. Dům se prodává kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Prostor je funkčně řešený, vzdušný a plný přirozeného světla.

Lokalita nabízí klid a soukromí a zároveň blízkost veškeré potřebné infrastruktury – obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dopravního spojení.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost, ať už jako luxusní bydlení, nebo jako investice pro turistický pronájem.

Dům lze koupit prostřednictvím společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), a pak je cena 895 000 €.