



<b>Kód :</b>	00577
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	95.86 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Východ
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Lodžie :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **330.000 €**

Na klidném místě v okolí Poreče, vzdáleném 5 km od města a 3 km od moře, se prodává byt o celkové ploše 95,86 m<sup>2</sup>, v blízkosti všech potřebných služeb pro každodenní život.

Byt má samostatný vchod. V přízemí se nachází vstupní prostor a sklad, zatímco po schodech se dostanete k bytu umístěnému ve druhém patře budovy. Obývací prostor se skládá z chodby, koupelny, tří ložnic, obývací části s kuchyní a lodžie o rozloze 7,38 m<sup>2</sup>. Z lodžie je výhled do přírody.

Budova je dobře izolována a pro vytápění a chlazení jsou použity tři klimatizace, s možností instalace krbu. Byt se prodává kompletně zařízený.

K dispozici jsou dvě parkovací místa před budovou.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.