



Kód :	00576
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	82.96 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **325.650 €**

Na vysoce klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 82,96 m² a náleží k němu část dvora o rozloze 35 m² a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu s výstupem na krytou terasu, tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a další koupelnu.

Byt bude vybaven podlahovým vytápěním pomocí tepelných čerpadel, zatímco klimatizace budou zabudovány ve všech místnostech. Budova se staví podle nejvyšších stavebních standardů, s 10 cm tepelné izolace, okny se třemi skly a vysoce kvalitními podlahovými krytinami. Byt má také připojení na komín.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.