



<b>Kód :</b>	00574
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	81.84 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **325.650 €**

Na mimořádně klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 81,84 m<sup>2</sup> a náleží k němu část dvora o velikosti 35 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu s výstupem na zastřešenou terasu, dvě ložnice s vlastními koupelnami a další toaletu/prádelnu.

Byt bude vybaven podlahovým topením pomocí tepelných čerpadel, klimatizace jsou instalovány ve všech místnostech. Budova je stavěna podle nejvyšších standardů, s 10 cm tepelné izolace, okna se třemi skly a vysoce kvalitními podlahovými krytinami. Byt má také přípojku na komín.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.