



<b>Kód :</b>	00573
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	64.29 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Severo-západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	52.69 m <sup>2</sup>
<b>Balkon :</b>	3.95 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie :</b>	3.95 m <sup>2</sup>
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **228.674 €**

Na vysoce klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 64,29 m<sup>2</sup> a náleží k němu také střešní terasa o rozloze 52,69 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, dvě ložnice, přičemž jedna má výstup na soukromou lodžii a druhá, stejně jako obývací část, na balkon. Soukromým schodištěm z bytu se dostanete na střechu budovy, kde se nachází prostorná střešní terasa s výhledem na okolní přírodu.

Byt bude vybaven multi-split klimatizacemi, zatímco koupelny budou mít elektrické podlahové vytápění pro větší pohodlí během zimních měsíců.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktovat.