



Kód :	00572
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	55.43 m ²
Soukromá zahrada :	93.4 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **212.321 €**

Na mimořádně klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v přízemí, má plochu 55,43 m² a náleží k němu soukromá zahrada o rozloze 93,4 m², jakož i jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, ložnici a koupelnu. Z ložnice, stejně jako z obývací části, se vychází na dlažební terasu, která je spojena s náležející zahradou.

Byt bude vybaven multi-split klimatizací, zatímco koupelna bude mít elektrické podlahové vytápění pro větší pohodlí během zimních měsíců.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.