



| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kód : | 00571 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 55.5 m ² |
| Soukromá zahrada : | 100 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 3000 m |
| Vzdálenost od moře : | 3000 m |
| Orientace : | Severo-západ |
| Patro : | Přízemí |
| Počet podlaží : | 1 |
| Počet pater : | 2 |
| Počet ložnic : | 1 |
| Počet místností : | 2 |
| Počet koupelen : | 1 |
| Počet parkovacích míst : | 1 |
| Terasa : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2026 |
| Stav : | Ve výstavbě |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena **214.669 €**

Na výjimečně klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v přízemí, má rozlohu 55,50 m² a náleží k němu soukromá zahrada o velikosti 100 m², jakož i jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, ložnici a koupelnu. Z ložnice i z obývací části je vstup na dlažební terasu, která je spojena s náležející zahradou.

Byt bude vybaven multi-split klimatizací, zatímco koupelna bude mít elektrické podlahové vytápění pro větší pohodlí během zimních měsíců.

Pro více informací a dohodnutí si prohlídky nás neváhejte kontaktovat.