



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Kód : | 00567 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 96.56 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 4000 m |
| Vzdálenost od moře : | 4000 m |
| Orientace : | Západ |
| Patro : | 1 |
| Počet podlaží : | 1 |
| Počet pater : | 2 |
| Počet ložnic : | 3 |
| Počet místností : | 4 |
| Počet koupelen : | 2 |
| Počet WC : | 1 |
| Skladovací místnost : | 7.51 m ² |
| Výhled na moře : | Ano |
| Počet parkovacích míst : | 2 |
| Soukromý bazén : | Ano |
| Terasa : | 24.44 m ² |
| Klimatizace : | Ano |
| Tepelné čerpadlo : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2024 |
| Stav : | Novostavba |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena 390.000 €

V okolí Poreče, jen 4 km od moře, se prodává tento byt v přízemí menší bytové budovy se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt má rozlohu 96,56 m² a skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném uspořádání, tří ložnic, dvou koupelen, z nichž jedna patří hlavní ložnici, toalety a prostorné terasy s jacuzzi. Z terasy je výhled na moře a přírodu. V suterénu budovy se nachází sklep, který patří k bytu, a také dva parkovací místa.

Byt je vybaven podlahovým topením, tepelným čerpadlem a klimatizací. Prodává se zařízený. Při stavbě byly použity kvalitní materiály, trojitě skleněné výplně, dřevěné vnitřní a hliníkové vnější rámy, kamenné obklady a kvalitní sanitární vybavení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Lokalita je klidná, s dostupnými chodníky, cyklostezkami, hřištěm, parkem, lesem a zařízeními, jako jsou restaurace, kavárny a obchody v těsné blízkosti.

Majitelem je právnická osoba a cena zahrnuje DPH.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.