



Kód :	00566
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	93.32 m ²
Soukromá zahrada :	100 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	7.51 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	14.95 m ²
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **390.000 €**

V okolí Poreče, vzdáleného pouhé 4 km od moře, se prodává tento byt v přízemí menší bytové budovy se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt má plochu 96,56 m² a skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským a jídelním prostorem, třech ložnic, dvou koupelen, z nichž jedna patří hlavní ložnici, toalety a terasy, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje. Z terasy je přístup k soukromému bazénu se sluneční terasou. Dvůr, který patří bytu, má plochu přibližně 100 m² a je oplocený. V suterénu budovy se nachází sklad, který patří k bytu, a k dispozici jsou také dvě parkovací místa.

Byt je vybaven podlahovým topením, tepelným čerpadlem a klimatizací. Prodává se zařízený. Při stavbě byly použity kvalitní



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materiály, trojsklá okna, dřevěné vnitřní a hliníkové vnější prvky, kamenné obklady a kvalitní sanitární zařízení.

Byt se nachází v obci vzdálené asi 4 km od Poreče a od upravených pláží. V blízkosti jsou stezky pro pěší, cyklostezky, hřiště, park, les a restaurace, kavárny a obchody.

Majitel bytu je právnická osoba a cena zahrnuje DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.