



<b>Kód :</b>	00564
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	5000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	17000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-východ
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano

**Cena** **137.500 €**

Na prodej je stavební pozemek v okolí Vižinady, vzdálený 5 km od obce a přibližně 17 km od Poreče a moře. Na pozemku byla zahájena výstavba rodinného domu. Projektem je plánována čistá plocha 211,39 m<sup>2</sup>, krytá terasa v přízemí o rozloze 44,29 m<sup>2</sup> a bazén o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Předpokládané uspořádání zahrnuje obývací pokoj, čtyři ložnice, prostor pro cvičení a bazén.

Plánovaný objekt je součástí dvojdomu a z jedné strany se dotýká objektu na sousedním pozemku. Nachází se na samostatné katastrální parcele, má vlastní stavební povolení a může být stavěn nezávisle na sousedním objektu. Na fotografii je pozemek, který se prodává, zobrazen vlevo. Prodávající je vlastníkem i sousedního pozemku, který je také inzerován.

Projektovaný dům splňuje kritéria pro zařazení do kategorie 4\*. Na okraji pozemku se nachází skříň HEP s přípojkou elektrické energie, zatímco vodoměr je umístěn u pozemku. Kanalizace prochází asfaltovou ulicí před samotnou lokalitou.

Pozemek nabízí otevřený výhled na okolní zemědělské plochy a na Učku a Čičariju. Komunální příspěvek ve výši 7.000 eur byl zaplacen a je zahrnut v ceně.

Vlastník je právnická osoba a DPH je zahrnuto v ceně. Celková cena činí 110.000 eur + DPH.

Kupující nemá povinnost platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.