



<b>Kód :</b>	00556
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od moře :</b>	20 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	3
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	1
<b>Počet místností :</b>	2
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **240.000 €**

Na výborné lokalitě v samotném centru Poreče, v první řadě u moře, se prodává byt ve třetím patře o rozloze 48 m<sup>2</sup>. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice a koupelny. Z balkonu se nabízí nádherný výhled na moře.

Topení a chlazení je zajištěno klimatizací.

Ve stejném patře se prodává také garsoniéra o velikosti 30 m<sup>2</sup> za cenu 150 000 eur, kterou je možné koupit v kompletu s tímto bytem. Existuje možnost jejich spojení do jedné větší obytné jednotky, čímž by byl zahrnut celý podlaží.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.