



Kód :	00555
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	988 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **123.000 €**

Na prodej je pozemek na klidném místě v okolí Poreče, vzdálený 15 km od města a moře a pouze 3 km od nejbližšího sídla s základními službami, jako jsou obchody a podobně.

Pozemek se nachází na mírně vyvýšeném terénu na okraji stavební zóny se jihozápadní orientací, což umožňuje dobré přirozené osvětlení během dne.

Pozemek má 988 m² a byla vydána stavební povolení na samostatně stojící dům s bazénem a vedlejším objektem, které platí do 11/2026 s možností prodloužení. Komunální poplatky ve výši 13.000 eur již byly zaplacený obci.

Na pozemek se dostanete po asfaltové cestě a vodoměrná šachta se nachází na okraji pozemku. Skrze sídlo neprochází kanalizační síť, a proto bude nutné vybudovat septik.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.