



<b>Kód :</b>	00554
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	62.7 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	300 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 200.640 €

V okolí Poreče, pouhých 6 km od města a 3 km od moře, prodáváme byty v moderní budově s celkem 24 byty ve výstavbě. Lokalita je vynikající pro pohodlný život nebo odpočinek v klidném prostředí, a budova byla navržena podle moderních standardů výstavby a komfortu.

Budova se skládá ze čtyř vchodů a má dokonce čtyři výtahy. Konstrukce je železobetonová, odolná vůči zemětřesení, a byla použita nejmodernější forma pro precizní provedení stěn a stropů. Vnější fasáda bude stylizovaného vzhledu, s tepelnou izolací z kamenné vlny o tloušťce 18 cm.

Byty budou vybaveny trojskly, elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu. V každém bytě je plánováno elektrické podlahové topení s termostaty v každé místnosti a klimatizace ve všech pokojích. Každý byt bude mít videotelefon, a dokončení výstavby je plánováno na léto 2026.

V nabídce jsou zbývající byty:

Byt C5 – nachází se v prvním patře, celková plocha 62,70 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 200.640 €

Byt C6 – nachází se v prvním patře, celková plocha 62,61 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 200.352 €

Byt C7 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 58,41 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 186.912 €

Byt C9 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 62,61 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 200.352 €

Byt D9 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 62,61 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 200.352 €

Byt D10 – nachází se ve druhém patře, celková plocha 68,72 m<sup>2</sup>, a má také střešní terasu o ploše 53,93 m<sup>2</sup> (započítanou do celkové plochy podle koeficientu), z níž se nabízí nádherný výhled na moře. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic (z nichž jedna má východ na balkon) a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s východem na loggiu.  
Cena: 254.264 €

V ceně každého bytu je zahrnuta DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.