



<b>Kód :</b>	00552
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2027
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **299.300 €**

Na prodej je byt o rozloze 69,59 m<sup>2</sup>, který se bude nacházet v prvním patře novostavby vzdálené pouhé 2 km od moře, na místě s vynikající infrastrukturou a mnoha zařízeními v těsné blízkosti. Do 100 metrů od budovy se nachází základní škola, mateřská škola, lékárna, kavárny, restaurace a obchodní centra.

Byt bude součástí obytně-komerčního komplexu, který se bude skládat ze dvou městských budov moderního designu, celkem s dvanácti bytovými jednotkami a dvěma komerčními prostory. Každá budova bude mít čtyři podlaží - přízemí a tři patra. Byt bude zahrnovat obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu s výhledem na moře. K bytu budou také patřit dvě parkovací místa.

Budovy budou vybaveny tichými výtahy a společné prostory budou obloženy kvalitní keramikou a kamenem. Byty budou mít PVC okna se šesti komorami, trojsklo, rolety na dálkové ovládání a sítě proti hmyzu. Vstupní dveře budou bezpečnostní, vysoké bezpečnostní třídy, a vnitřní okna budou s širokými zárubněmi. Je



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

plánována instalace videotelefonu, podlahového topení ve všech místnostech a klimatizace všech prostor. Keramika první třídy bude vybrána podle přání kupujícího.

Dokončení prací, získání kolaudačního rozhodnutí a rozdělení budov je plánováno na jaro 2027. V ceně bytu je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje spojení moderní výstavby, funkčního uspořádání a atraktivní lokace v blízkosti moře a každodenních služeb, což ji činí vynikající volbou pro celoroční bydlení.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.