



<b>Kód :</b>	00547
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	300 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	12000 m
<b>Orientace :</b>	Severo-západ
<b>Počet pater :</b>	1
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 745.000 €

Na prodej je dům v novostavbě v klidné oblasti Poreče, vzdálený 12 km od moře a města. Nachází se na pozemku o rozloze 752 m<sup>2</sup> a rozprostírá se na dvou podlažích s celkovou plochou 214 m<sup>2</sup> obytného prostoru.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna, vše dohromady o ploše přes 50 m<sup>2</sup>. Kromě toho přízemí zahrnuje také technickou místnost a jednu ložnici s vlastní koupelnou. V patře se nacházejí další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, jakož i terasa a lodžie. Z patra domu se nabízí krásný výhled na moře.

Na zahradě je instalován bazén o rozloze 36 m<sup>2</sup> se veškerým potřebným vybavením, venkovní kuchyň s připojením na vodu, elektřinu a krb, a dlažební pláž kolem bazénu. Na zbytku pozemku je plánována ošetřovaná tráva s automatickým



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

zavlažování. Je zajištěno parkovací místo pro dvě auta.

Pro vytápění a chlazení jsou v každé místnosti předpokládány ventilokonvektory a podlahové topení. V přízemí je připraven komín.

Dům se nachází v obci, která má veškeré potřebné zařízení pro každodenní život — obchod, školu, školku, restauraci, lékárnu, fitness centrum, sportovní halu a promenády.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.