



<b>Kód :</b>	00544
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	82.2 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	300 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	7000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	23.8 m <sup>2</sup>
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **316.470 €**

Na prodej je byt v prvním patře moderní budovy na vynikající lokalitě, v oblasti se všemi potřebnými službami, vzdálené pouhých 7 km od Poreče a moře. Byt bude mít vnitřní plochu 70,3 m<sup>2</sup>, z terasy o dodatečné ploše 23,8 m<sup>2</sup> se bude nabízet nádherný výhled na moře.

Byt nabídne pohodlný prostor, který se skládá ze dvou prostorných ložnic, jídelny spojené s kuchyní, obývacího pokoje s východem na zastřešenou terasu, dvou koupelen a komory. K bytu navíc patří i komora v přízemí budovy.

Bude vybaven hliníkovými okny a podlahovým vytápěním na elektřinu, což zajistí příjemný pobyt po celý rok. Kvalitní materiály a moderní design činí tuto nemovitost praktickým domovem pro pohodlný život. K bytu náleží také dvě parkovací místa.





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

V blízkosti se nachází všechny potřebné služby — škola, školka, supermarket atd.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.