



Kód :	00542
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	82.7 m ²
Soukromá zahrada :	398 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	14.4 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **340.000 €**

Na prodej je byt v přízemí moderní budovy na vynikající lokalitě, v oblasti se všemi potřebnými službami, vzdálený pouhých 7 km od Poreče a moře. Byt bude mít vnitřní plochu 75,5 m² a zahradu o přibližně 400 m², přičemž z terasy o další ploše 14,4 m² se naskytne výhled na moře.

Byt nabídne pohodlný prostor, který se skládá ze dvou prostorných ložnic, jídelny propojené s kuchyní, obývacího pokoje s výstupem na krytou terasu, dvou koupelen a komory. K bytu dále patří i komora na stejné etáži budovy.

Bude vybaven hliníkovými okny a elektrickým podlahovým vytápěním, což zajistí příjemné bydlení po celý rok. Kvalitní materiály a moderní design činí tuto nemovitost praktickým domovem pro pohodlný život. K bytu náleží také dvě parkovací místa.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V bezprostřední blízkosti se nacházejí všechny potřebné služby — škola, školka, market atd.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.