



Kód :	00541
Lokalita :	Rovinj
Plocha objektu :	139.28 m ²
Plocha pozemku :	549 m ²
Vzdálenost od centra :	12000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 690.000 €

Na klidné lokaci v okolí Rovinja, pouhých 12 km od města a prvních pláží a 3 km od Limského zálivu, se prodává tento samostatně stojící přízemní dům o rozloze 139,28 m², postavený na pozemku o velikosti 549 m².

Dům se nachází v prostředí rodinných domů a zeleně, a v těsné blízkosti cyklostezky, která vede k překrásnému Rovinji.

Vnitřní prostor je navržen se zaměřením na pohodlí a praktičnost. Skládá se z vstupní chodby, tří ložnic, dvou koupelen, prádelny a prostorného obývacího pokoje s otevřeným konceptem, zahrnující kuchyni a jídelnu. Obývací prostor i dvě ložnice jsou propojeny s dvorkem a krytou terasou, která vede k koupališti a vyhřívanému bazénu, čímž se vytváří harmonické propojení interiéru a exteriéru.

Dům je vybaven třemi klimatizačními zařízeními Daikin inverter a navíc je realizována první fáze podlahového vytápění, což budoucím majitelům umožňuje snadné dokončení vytápěcího systému podle jejich vlastních přání. Dále dům disponuje video



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dohledem a alarmovým systémem.

Je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Díky poloze na okraji stavební zóny dává dům pocit klidu a soukromí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.