



Kód :	00540
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	816 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **160.000 €**

Na prodej je velmi atraktivní stavební pozemek o rozloze 816 m² v Kašteliru, s otevřeným panoramatickým výhledem na moře, historické město a okolní istrijskou krajinu. Výhled je přímo z pozemku.

Hlavní výhody pozemku:

Rozloha pozemku: 816 m²

Účel: stavební pozemek

Panoramatický výhled na moře a okolí

Infrastruktura na pozemku – elektřina a voda

Vyřešený přístup

Umístěno v klidné slepé ulici

Obklopeno výhradně rodinnými domy, které nejsou v turistickém pronájmu – klidné a příjemné rezidenční prostředí

Pěší vzdálenost do obchodu, restaurací a každodenních služeb

6 km od moře

10 km od Poreče

Lokalita, která nabízí to nejlepší z Istrie:

Klidné, rezidenční prostředí, bez turistického ruchu, a přesto v těsné blízkosti všech služeb a pobřeží. Ideální pro výstavbu rodinného domu, moderní vily na dovolenou nebo investici s potenciálem pro přidanou hodnotu.

Toto je vzácná příležitost na trhu – pozemky s takovým výhledem, infrastrukturou a lokalitou se stávají stále žádanějšími a stále vzácnějšími.