



Kód :	00054
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	149 m ²
Plocha pozemku :	350 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **611.000 €**

K dispozici je dvojdoměk ve fázi výstavby, s bazénem a panoramatickým výhledem na moře, umístěný jen pár minut jízdy od moře a centra Poreče.

Dům se rozprostírá na třech patrech: přízemí, prvním patře a vysokém podkroví, přičemž obě jednotky se staví na pozemku o celkové rozloze 700 m².

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaletu pro hosty, sklad a prádelnu. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí tři ložnice. Jedna ložnice má vlastní koupelnu, zatímco ostatní dvě sdílejí společnou. Ze všech pokojů v patře je umožněn výstup na terasu s výhledem na moře a okolní zeleň.

Ve vysokém podkroví se nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou a výstupem na terasu s panoramatickým výhledem na moře.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K domu náleží pozemek o rozloze 350 m², na kterém bude umístěn vyhřívaný bazén o velikosti 24 m² (8 x 3 m), slunná terasa obložená dlažbou a zahrada s medi-terními rostlinami a automatickým zavlažovacím systémem.

Pro pohodlný pobyt jsou ve všech místnostech předpokládány klimatizace pro vytápění a chlazení, a celá budova bude mít podlahové vytápění.

Během výstavby bude mít budoucí majitel příležitost vybrat si vnitřní keramiku, sanitární zařízení, barvu vnitřních dveří a další detaily, přizpůsobujíc prostor svým vlastním přáním.

Všechny potřebné služby, včetně obchodů, restaurací a škol, se nacházejí v pěší vzdálenosti od této nemovitosti.

Cena se vztahuje na jednu jednotlivou budovu.

Pro jakékoli další dotazy a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.