



Kód :	00535
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	5172 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Vlastnický list :	Ano

Cena **1.380.000 €**



Na prodej je projekt na dvě exkluzivní vily na třech působivých parcelách v malebné venkovské lokalitě. Parcely mají rozlohu 1.608 m², 1.752 m² a 1.812 m². Tyto jedinečné nemovitosti se nacházejí na krásném místě, obklopené typickou istrijskou krajinou s kopci, vinicemi a idylickým přírodním pozadím.

Krásný výhled na okolní údolí činí tuto lokalitu skutečným klenotem. Nabízí příležitost k výstavbě dvou luxusních vil s exkluzivní architekturou, která se perfektně hodí do přírodního prostředí. S důrazem na zachování autentického istrijského šarmu a bohaté místní kultury je ideální pro náročné majitele, kteří hledají luxusní útočiště uprostřed nedotčené přírody.



Infrastruktura je již zajištěna: přípojky na elektřinu a vodu se nacházejí na místě, a je k dispozici také septik. Moře je vzdáleno pouze přibližně 12 km, zatímco kouzelné centrum Vižinade je vzdáleno jen 3 km - ideální pro každodenní potřeby i pro kulturní aktivity.

Tato oblast je známá svými kulinářskými specialitami: lanýže, čerstvé kraby, houby a domácí salám nebo prosciutto jsou jen některé z sezónních delikates. Tento projekt nabízí příležitost k výstavbě dvou exkluzivních vil, které splňují nejvyšší standardy a nabízejí jedinečný způsob života v jedné z nejkrásnějších oblastí Istriie.



Tato nabídka je určena investorům nebo developerům, kteří hledají výjimečnou příležitost k realizaci vysoce kvalitních nemovitostí na žádané lokalitě. Využijte tuto příležitost a splňte si svůj sen o luxusním životě uprostřed istrijské přírody!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro domluvu termínu prohlídky, prosím vyplňte náš kontaktní formulář. Těšíme se, že vám osobně představíme tento exkluzivní projekt!

Začněte investovat do své nemovitosti v Istrii již nyní!