



<b>Kód :</b>	00533
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	127.66 m2
<b>Plocha pozemku :</b>	510 m2
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	20000 m
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Septik :</b>	Ano

Cena 550.000 €

Na prodej je pět rekreačních domů v exkluzivním komplexu, které budou dokončeny do konce roku 2025. Každý dům má přibližně 128 m<sup>2</sup> obytné plochy na dvou patrech, na pozemku o rozloze 510 m<sup>2</sup>, s vlastním bazénem o velikosti 27 m<sup>2</sup>. Architektura spojuje tradiční istrijský styl s moderním designem.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyň, ložnice s koupelnou, další koupelna s prádelnou, technická místnost a spíž. Z jídelny je výstup na zastřešenou terasu a zahradu s bazénem. V horním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem s výhledem na přírodu a bazén.

Domy mají dvě parkovací místa, přípravu na alarm a videokamerový dohled, přípojky pro solární panely, elektrické podlahové vytápění a klimatizaci. Kvalitní materiály a funkční design zaručují příjemný pobyt.

Lokalita nabízí klidné prostředí, 20 km od moře a Poreče, s přístupem k obchodům, restauracím a vinařstvím v Tinjanu.

Na prodej je nezařzeno, nábytek z uvedených fotografií je k



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

dispozici na požádání.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.