



Kód :	00531
Lokalita :	Oprtalj
Plocha objektu :	167 m ²
Vzdálenost od moře :	40000 m
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	6
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 550.000 €

Na prodej je dům v historickém jádru Oprtlja/Portole, zcela obnovený v 18. století, s celkovou obytnou plochou 134,3 m² a dvěma obchodními jednotkami o rozloze 17,2 m² a 15,5 m². Nemovitost kombinuje historické kouzlo s moderním pohodlím a může být využívána jak k bydlení, tak k podnikání.

V přízemí se nacházejí dvě prodejny s výlohami, momentálně v provozu jako antikvariát.

Dům obsahuje tři apartmány:

Apartmán 1 (první patro, 38,1 m²) – obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchou, WC a bidetem.

Apartmán 2 (druhé patro, 38,8 m²) – podobné uspořádání a design jako Apartmán 1.

Apartmán 3 (třetí patro, 57,4 m²) – podkroví s galerií, obývacím pokojem, kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí a koupelnou, s výhledem na farní kostel sv. Jiří, údolí řeky Mirny a okolní kopce.

Všechny podlaží si zachovávají kamenné zdi, dřevěné trámy a autentické prvky, interiéry byly modernizovány pro pohodlné bydlení.

Dům se nachází v klidné oblasti v rámci živé čtvrti, v blízkosti



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obchodů, restaurací, taveren a kaváren. Vzdálenosti: Poreč 40 km, Motovun 10 km, Buzet 23 km, Grožnjan 15 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.