



<b>Kód :</b>	00053
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	17000 m
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 750.000 €

Na prodej je krásná vila umístěná na klidné lokalitě, vzdálené přibližně 17 kilometrů od Poreče a pouhých 2,5 kilometru od nejbližšího místa s obchodem, kavárnami a dalšími potřebnými službami.

Vila má celkovou netto plochu 277 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 937 m<sup>2</sup>.

Dům se rozprostírá ve třech podlažích. V suterénu se nachází fitness místnost, sauna, toaleta, sprcha, technická místnost a prostorný sklep, ideální pro různé účely. Přízemí zahrnuje otevřený obytný prostor, který obsahuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu, zatímco na stejné úrovni je také ložnice s vlastní koupelnou a další toaleta. V patře jsou umístěny tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasy, ze kterých je nádherný výhled na okolní přírodu.

Pro vytápění a chlazení je vila vybavena multi split klimatizacemi, zatímco koupelny jsou opatřeny elektrickým podlahovým



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vytápěním. Je zde také nainstalován komín, který umožňuje využití krbu. Vila byla dokončena podle principu "na klíč", s vysoce kvalitními materiály a důrazem na detaily.

Tato nemovitost nabízí spojení luxusu, pohodlí a klidného prostředí, ideální pro ty, kteří hledají dokonalý domov nebo místo k odpočinku v blízkosti všech potřebných služeb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.