



Kód :	00529
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	111 m ²
Plocha pozemku :	681 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	6
Garáž :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2008
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **540.000 €**

V okolí Poreče, vzdálené pouhých 12 km, se prodává dům umístěný v obci s potřebnými službami pro život, jako jsou obchod, škola, školka, kavárna a restaurace.

Dům má obytnou plochu 111 m² a dalších 53 m² užitného prostoru, rozloženého na přízemí a patře, s podsklepením. Nachází se na pozemku o rozloze 681 m², a zahrada je upravená s mediteránními rostlinami, trávnickem a bazénem. Na dvoře se nachází pergola se seatingem, gril a prostor pro venkovní posezení. Zahrada je oplocena kamennými zdmi a dům má alarmový systém.

V přízemí se nachází chodba s přístupem do garáže, koupelna, kuchyně a obývací pokoj s krbem a velkými okny, která poskytují spoustu světla. Z obývacího pokoje se vychází do zimní zahrady, která má otevřený krb a jídelní stůl, a posuvné dveře vedou do zahrady.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

V patře jsou tři ložnice, z nichž jedna je momentálně využívána jako pracovna. Všechny pokoje mají sítě proti hmyzu a výstup na společný balkon s výhledem na moře a okolní přírodu. V patře se nachází také další koupelna.

Suterén nabízí prostor pro skladování. Vytápění je ústřední a dům je vybaven klimatizačními jednotkami. Je zde nainstalován systém filtrace vody, který celou domácnost zásobuje vodou bez chlóru, zatímco voda v kuchyni je dále filtrována a umožňuje využívání mineralizované a destilované vody.

Na dvoře se nachází garáž a šest parkovacích míst.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.