



Kód :	00527
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	57.17 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	9.61 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **225.000 €**

Na vynikající lokalitě v klidné zástavbě v okolí Poreče, pouhých 5 km od města a 3 km od moře, se prodává byt v prvním patře novostavby o celkové ploše 57,17 m². Zástavba nabízí veškeré potřebné služby pro příjemný každodenní život nebo turistický pronájem, jako jsou obchody, školy, restaurace a další služby.

Byt se nachází v menší budově se pouze čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje dodatečné soukromí a klid. Dispozice bytu bude na jednom patře a bude se skládat z vstupní chodby, dvou ložnic, koupelny a otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Z obývací části bude možné vyjít na terasu o rozloze 9,61 m², ideální pro relaxaci a pobyt venku.

Byt bude vybaven klimatizací a podlahovým elektrickým topením v koupelně, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. K bytu bude patřit také jedno parkovací místo před budovou.

Tato novostavba představuje vynikající příležitost ke koupi funkčního bytu na klidné lokalitě v blízkosti moře a všech potřebných služeb.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.