



<b>Kód :</b>	00514
<b>Lokalita :</b>	Opatija
<b>Plocha objektu :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1950 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	100 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	40 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	26
<b>Počet místností :</b>	43
<b>Počet koupelen :</b>	13
<b>Počet WC :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	15
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (elektrina) :</b>	Ano
<b>Teplotné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2005
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **7.900.000 €**

Na prodej je hotel v Opatiji, pouhých 40 metrů od moře s nádherným panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv a okolí Opatije.

Hotel byl postaven v roce 2005 na pozemku o rozloze 1950 m<sup>2</sup>, s celkovou zastavěnou plochou přibližně 1 500 m<sup>2</sup>. Rozprostírá se přes čtyři patra, která jsou propojena výtahem. Objekt zahrnuje 10 apartmánů kategorie 5 hvězdiček, s celkovou kapacitou pro 40 osob. Každý apartmán má dvě ložnice, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a balkon s výhledem na moře.

Hotel je vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla a fan coil systému, přičemž každá místnost má vlastní termostat pro individuální regulaci teploty.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

V přízemí se nachází recepce s barem a wellness zóna, která zahrnuje vnitřní bazén s protiproudem, hydromasáž, saunu, prostor pro masáže a zařízení pro tělové procedury. Celková plocha wellness části činí přibližně 300 m<sup>2</sup> a může být jednoduše převedena zpět na tři apartmány, pokud si to nový majitel přeje.

Venkovní část zahrnuje prostorné terasy a bazén o rozloze 85 m<sup>2</sup>, umístěný uprostřed zeleně s palmami a středomořskou vegetací. V rámci hotelu je k dispozici soukromé parkoviště s 15 místy.

Hotel se nachází na vysoce žádané lokalitě v Opatijské riviéře, známé svou dlouhou tradicí turismu a wellness služeb. Díky vynikající poloze a vysoké úrovni vybavení představuje objekt výjimečnou investiční příležitost. Na přání kupujícího jsou k dispozici také nabídky místních firem, které mohou převzít celoroční provoz hotelu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.