



Kód :	00510
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1239 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **390.000 €**

Na vynikající lokalitě v okolí Poreče, pouhé 3 km od moře, se prodává stavební pozemek o rozloze 1.239 m² s pravomocným stavebním povolením na výstavbu dvou budov se celkem 8 byty a dvěma bazény.

Všechny náklady spojené s připojením na infrastrukturu, komunální poplatky, příspěvky a vyřízením povolení byly zaplacený. Stavební hrubá plocha činí 883,16 m².

Projekt předpokládá dvě budovy:

První budova se skládá ze 4 bytů o přibližně 55 m². Byty mají terasy o velikosti 23 m² nebo 18 m², zatímco byt č. 4 má také střešní terasu. Celková zastavěná plocha činí 317,99 m², nezastavěná 144,09 m² a je plánován bazén o rozloze 26,24 m².

Druhá budova se skládá ze 4 bytů o přibližně 67 m², každý s terasou o 18 m². Celková zastavěná plocha činí 392,56 m², nezastavěná 154,13 m² a je plánován bazén o rozloze 26,24 m².

Obě budovy mají sklepy s komorami, garáže pro tři auta a každému bytu náleží dvě parkovací místa. Každé budově náleží také bazén o velikosti cca 26 m², který může být přiřazen bytům v přízemí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.