



<b>Kód :</b>	00508
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	139.3 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	5000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	5000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 650.000 €

Na klidné lokalitě, vzdálené 5 km od moře a Poreče, se prodává moderní samostatně stojící dům o rozloze 139,30 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 521 m<sup>2</sup>. Dům se rozprostírá ve dvou podlažích a nabízí funkční dispozici pro každodenní život nebo turistický pronájem.

V přízemí se nachází chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který poskytuje přímý výstup na zahradu s bazénem a koupalištěm. Přízemí také zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, technickou místnost/sklad, prádelnu/toaletu. Velká skleněná okna zajišťují přirozené osvětlení a propojení s venkovním prostorem.

Schodiště vede do patra, kde se nachází koupelna a dvě ložnice, z nichž jedna má soukromou koupelnu a druhá výstup na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

Dům je vybaven první fází podlahového vytápění a klimatizací ve



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

všech místnostech, což zajišťuje příjemné podmínky po celý rok.

V těsné blízkosti domu se nacházejí stezky pro pěší a cyklistické trasy, ideální pro aktivní život v přírodě.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.