



Kód :	00506
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	105 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **300.000 €**

Na klidné lokalitě vzdálené pouhých 7 km od Poreče a moře se prodává dvoupodlažní byt v budově, která je ve výstavbě, a která bude mít celkem čtyři bytové jednotky.

Byt o celkové ploše 105 m² zahrnuje také terasy a bude se rozprostírat ve dvou patrech. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj otevřeného konceptu s kuchyní a jídelnou, koupelna a ložnice. Z obývací části a ložnice bude možný vstup na částečně zastřešenou terasu o rozloze 26 m². Vnitřním schodištěm se dostanete do druhého patra bytu, kde budou dvě koupelny a dvě ložnice, přičemž každá z nich bude mít vstup na částečně zastřešenou terasu s výhledem na moře o rozloze 22 m².

K bytu patří tři parkovací místa.

Je plánováno vybavení, které zahrnuje podlahové elektrické vytápění a klimatizace.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.