



<b>Kód :</b>	00504
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	81.8 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	7000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	7000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 250.000 €

Na klidné lokalitě vzdálené pouhých 7 km od Poreče a moře se prodává byt v přízemí budovy, která je ve výstavbě a která bude mít celkem čtyři bytové jednotky.

Byt o celkové ploše 81,8 m<sup>2</sup> se bude skládat z přístřešného vstupu, vstupní chodby, dvou ložnic, z nichž jedna má stejně jako obývací pokoj otevřený koncept s kuchyní a jídelnou, výstup na zahradu. V bytě se také nachází koupelna a technická místnost/sklad, a ze zahrady bude přístup k dalšímu skladu.

Zahrada o rozloze cca 200 m<sup>2</sup> poskytne další prostor pro využití venku. K bytu budou patřit také dvě parkovací místa.

Je plánováno vybavení, které zahrnuje podlahové elektrické topení a klimatizace.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.