



Kód :	00503
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	83.7 m ²
Soukromá zahrada :	200 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	3.5 m ²
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 250.000 €

Na klidné lokalitě, vzdálené pouhých 7 km od Poreče a moře, se prodává byt v přízemí budovy, která je ve výstavbě a bude se skládat celkem ze čtyř bytových jednotek.

Byt o celkové ploše 83,7 m² se bude skládat z přístřešného vchodu, vstupní chodby, dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní skladovací prostor nebo walk-in skříň, zatímco druhá, stejně jako obývací pokoj s otevřeným konceptem a kuchyní a jídelnou, mají výstup na zahradu. V bytě se také nachází koupelna a technická místnost/sklad.

Zahrada o ploše cca 200 m² poskytne další prostor pro venkovní využití. K bytu náleží také dvě parkovací místa.

Je plánováno vybavení, které zahrnuje podlahové elektrické vytápění a klimatizační zařízení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.