



Kód :	00501
Lokalita :	Sveti Lovreč
Plocha objektu :	292 m ²
Plocha pozemku :	777 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2021
Energetická třída :	A+
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 930.000 €

Na prodej je krásná samostatně stojící vila s bazénem ve Svetém Lovreči, nacházející se v klidné a nově vybudované lokalitě, pouhých 300 metrů od centra obce, školy, školky a obchodu. Dům byl postaven v roce 2021 podle moderních stavebních standardů a celková plocha obytného prostoru činí 292 m² rozložených na přízemí a patře.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V patře jsou umístěny tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dvě velké terasy nabízejí krásný výhled na moře.

Dům je vybaven podlahovým topením v přízemí a koupelnách v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

patře a je plně klimatizován, což zaručuje pohodlí po celý rok. Na upraveném pozemku o rozloze 777 m² se nachází bazén o velikosti 44 m² s prostorem na slunění a zastřešený prostor s grilem, ideální pro setkání a odpočinek.

V dodatečně postavené a nedokončené části suterénu, určené pro tavernu, sklad a kotelnu o ploše 105 m², je v jedné části prozatím umístěna místnost pro bazénové zařízení.

Celá lokalita je napojena na městskou kanalizaci a klidná poloha v blízkosti všech služeb činí tento dům vynikající volbou pro rodinný život nebo jako investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.