



Kód :	00050
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	80 m ²
Soukromá zahrada :	110 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **399.000 €**

Na prodej je překrásný luxusní byt s bazénem v blízkosti Poreče. Byt se nachází v klidné lokalitě vzdálené 5 km od centra Poreče a 3 km od nejbližší pláže.

Byt má také vlastní zahradu o rozloze 110 m². Zahrada se nachází jak na přední, tak na zadní straně budovy, a v přední zahradě je umístěn bazén pro dokonalé užívání letních horkých dnů. Zahrada na zadní straně budovy je ideální pro odpočinek a setkávání během nejteplejších měsíců.

Byt má 80 m² a skládá se z obývacího pokoje, chodby, kuchyně, 3 ložnic, koupelny a zastřešené terasy. Topení a chlazení zajišťují klimatizační jednotky. K bytu náleží jedno parkovací místo.

Byt se pronajímá během turistické sezóny, což představuje příležitost jak pro ty, kteří hledají řešení svého bytového problému, tak pro investory.

Pro více informací a odpovědi ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.