



Kód :	00005
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	140 m ²
Plocha pozemku :	136 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2022
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **365.000 €**

Toto moderně zrenovované istrijské domu s pozemkem se nachází 3 km od Poreče a prvních pláží. Dům má plochu 140 m² rozloženou na třech podlažích, zatímco pozemek o přibližně 60 m² zahrnuje bazén, sluneční terasu a menší sklad.

Přízemí obsahuje obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyň, jídelnu, koupelnu a sklad. V prvním patře se nacházejí dvě ložnice, každá s výstupem na prostornou terasu, a koupelna. Druhé patro tvoří galerie, kterou lze přizpůsobit podle potřeby, ale v současnosti ji lze využívat jako třetí ložnici.

Topení a chlazení je zajištěno klimatizačními jednotkami, s možností instalace kamen. Parkoviště pro jedno vozidlo se nachází před domem.

Klidná lokalita v blízkosti všech zařízení a blízkost moře činí tuto nemovitost vynikající volbou pro život nebo pronájem.