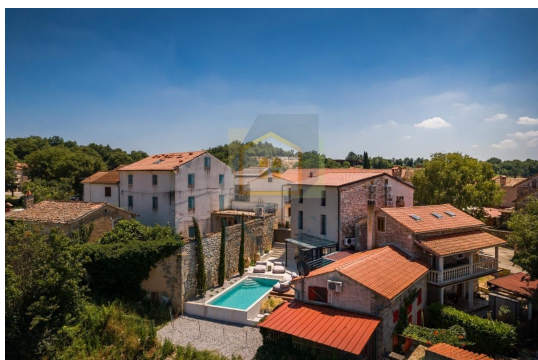
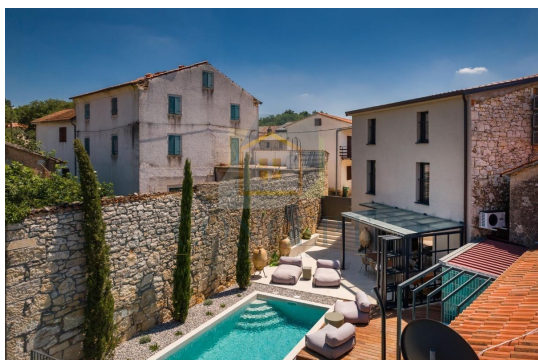




Kód :	00497
Lokalita :	Vižinada
Plocha objektu :	100 m ²
Plocha pozemku :	200 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	16000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1885
Rok rekonstrukce :	2024
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **499.000 €**

Tento zrekonstruovaný kamenný dům, postavený v roce 1885, se prodává s celkovou obytnou plochou 100 m² rozloženou na třech podlažích. Nachází se v klidném prostředí nedaleko Vižinady, obklopen vinicemi a známými istrijskými vinaři. Pláž je vzdálená 16 km a centrum Vižinady 1,5 km, přičemž obchody s každodenními potřebami jsou také v blízkosti.

Dům byl plně obnoven a v přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a toaletou. Z obývacího pokoje vychází do zimní zahrady nebo letní kuchyně oddělené kovovo-skleněnou příčkou, kterou lze otevírat nebo zavírat, a prostor pokračuje na terasu.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a vestavěnou skříní, zatímco ve druhém patře se nachází druhá ložnice s koupelnou, skříní a dalším lůžkem.

Zahrada o rozloze 200 m² je upravena s mediteránními bylinami a bez trávníku, s zavlažovacím systémem ovládaným přes WiFi. Na dvoře se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou a pH regulací,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

skladovací místnost, sauna, zastřešený jacuzzi a letní kuchyně s plynovým grilem. Pod bazénem je upravený prostor k odpočinku s ohništěm.

Dům je klimatizovaný a existuje možnost instalace elektrických topných panelů. Odtok je řešen pomocí bioseptického systému.

Nemovitost se prodává plně zařízená, s nábytkem a vybavením zobrazeným na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.