



<b>Kód :</b>	00494
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	6000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	6000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

Cena 120.000 €

---

Na klidné lokaci, pouhých 6 km od moře a Poreče, se prodává stavební pozemek o rozloze cca 550 m<sup>2</sup>. Pozemek je součástí větší plochy o celkové rozloze cca 1.600 m<sup>2</sup> a tato výměra je vhodná pro výstavbu samostatně stojící rodinné vily, protože minimální potřebná plocha je 500 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že celkový pozemek má větší rozlohu, existuje také možnost zakoupení větší části, přičemž je možné stavět vícebytové budovy se 4 až 6 bytovými jednotkami nebo kombinovat rodinné a vícebytové stavby.

Povolená výška výstavby je až 9 m, tedy až 3 nadzemní podlaží. Infrastruktura (voda, elektřina a další) se nachází v blízkosti pozemku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.