



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00490              |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč              |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady :</b>             | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 500 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 3000 m             |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih                |
| <b>Patro :</b>                      | Přízemí            |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 1                  |
| <b>Počet pater :</b>                | 2                  |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 3                  |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                  |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                  |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 2                  |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025               |
| <b>Stav :</b>                       | Ve výstavbě        |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                |

**Cena** **280.000 €**

Byt o velikosti 78 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy ve výstavbě, v klidné části na okraji sídliště, které nabízí vše potřebné pro pohodlný život nebo pronájem. V blízkosti jsou obchody, restaurace, škola, školka, ambulance a další služby, a moře je vzdáleno pouhé 3 km.

Byt se skládá ze tří ložnic, koupelny, komory a obývacího pokoje s otevřeným konceptem, který zahrnuje kuchyň a jídelnu. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou lodžii, která je spojena s prostornou zahradou o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>.

Byt bude vybaven klimatizačními jednotkami pro topení a chlazení a k bytu náleží také dvě parkovací místa, což zajišťuje praktický přístup.

Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají klidné prostředí, prostorný venkovní prostor a blízkost všech služeb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.