



Kód :	00489
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	105 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 485.000 €

Na prodej je prostorný byt nacházející se 2 km od moře a 500 m od centra města, s otevřeným výhledem na moře a okolní krajinu.

Byt se nachází ve druhém patře budovy postavené v roce 2023 a má rozlohu 105 m². Skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, tří ložnic, z nichž dvě mají vlastní koupelny, další koupelny a velké terasy o ploše přibližně 18 m². Terasa je částečně zastřešená a přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice. Odtud se nabízí výhled na moře a okolní krajinu, což prostoru dodává zvláštní atmosféru.

Byt se prodává plně zařízený a vybavený. Je zde nainstalované podlahové vytápění na elektřinu, navíc pro chlazení i vytápění jsou v každé místnosti klimatizace. Okna jsou PVC s elektrickými žaluziemi. Velké skleněné stěny umožňují hojný přístup



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

přirozeného světla do interiéru.

K bytu patří také sklep o ploše přibližně 6 m² a dvě parkovací místa.

Tato nemovitost se prodává na vynikající lokaci, v blízkosti moře a všech potřebných služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.