



Kód :	00483
Lokalita :	Tinjan
Plocha pozemku :	13222 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	21000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **390.000 €**

K prodeji je stavební pozemek o rozloze 4 853 m² v klidné části Tinjanu. Pozemek je určen pro stravovací účely a nachází se na samém okraji urbanizované zóny, což zajišťuje naprosté soukromí a zachovalý výhled na přírodu.

Hlavní vlastnosti:

Infrastruktura na pozemku (elektrina, voda a další k dispozici)

Asfaltová příjezdová cesta

Jihozápadní orientace - dostatek slunce během dne a krásné západy slunce

Klid a ticho, ideální pro turistické nebo stravovací projekty
 Moře je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.
 Cena zahrnuje i projekt.

Tato jedinečná nemovitost nabízí vynikající příležitost k realizaci investice nebo podnikatelského záměru v srdci Istrie, v obci známé svou tradicí, přírodními krásami a vynikajícím spojením se zbytkem regionu.