



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
 2. bathroom: 5.69 m²
 3. bedroom: 11.98m²
 4. living and dining rooms: 23.68 m²
 5. kitchen: 5.09 m²
 6. storage room: 3.49 m²
 7. outdoor terrace: 10.34 m²
- Total area: 66.50 m²

Plan view



Kód :	00479
Lokalita :	Rovinj
Plocha objektu :	66.5 m2
Soukromá zahrada :	35 m2
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 230.800 €

V okolí Rovinja, 10 km od Rovinja a moře, prodáváme byt v přízemí budovy, která je ve výstavbě.

Byt bude umístěn v přízemí a jeho plocha bude činit 66,50 m². Skládá se z chodby, koupelny, kuchyně s komorou, obývacího pokoje a jídelny s výstupem na zastřešenou terasu a zahradu o rozloze cca 30 m², a jedné ložnice. K bytu náleží také jedno parkovací místo a na pozemku budou nainstalovány tři elektrické nabíječky pro vozidla, což umožní ekologické řešení pro nabíjení automobilů.

Byt bude vybaven vysoce kvalitními materiály. Vytápění a chlazení zajistí systém MultiSplit a podlahové vytápění bude nainstalováno v koupelně a kuchyni. Podlahy budou pokryty italskými dlaždicemi, zatímco ložnice budou mít dřevěnou podlahu. Velké skleněné portály budou vyrobeny z bílé PVC okenní konstrukce s vnějšími hliníkovými obklady v antracitové barvě, trojitě sklo a hliníkové rolety s elektrickými ovladači. Fasáda budovy bude provedena systémem demit s dekorativními kamennými prvky.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Byt je ve fázi výstavby a předpokládané dokončení je v 06/2026.

Pro další informace a dotazy nás neváhejte kontaktovat.