



Kód :	00477
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	74.44 m ²
Soukromá zahrada :	176.8 m ²
Vzdálenost od centra :	2700 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2022
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 430.000 €

Na prodej je elegantní byt se dvěma ložnicemi a krásnou zahradou, nacházející se 1,5 km od pláže a 2,7 km od historického centra Poreče. Byt se nachází v přízemí budovy, má vlastní vchod a překrásnou zahradu o velikosti 176 m². Skládá se z prostorného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety pro hosty. K bytu patří jedno parkovací místo a sklad.

Tato nemovitost je plně zařízená a vybavená, což z ní činí vynikající volbu pro rodinný život díky své blízkosti ke všem důležitým službám, ale také jako skvělou investiční příležitost pro turistiku po celý rok.

Plocha bytu a skladu činí 74,44 + zastřešená terasa 12,84 m² = 87,28 m².



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

VYBAVENÍ BYTU:

- Podlahy: parket IPF
- Alarmní systém a videonadzor
- Klimatizace: Samsung Wind Free
- Podlahové topení: Schlütter systém
- Fasáda: Sto Ges, hliníková okna, skleněná zábradlí, keramika Lea Ceramiche
- Sanitární zařízení: Catalano
- Armatury: Hansgrohe
- Geberit
- Závlaha trávníku