



| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Kód : | 00468 |
| Lokalita : | Motovun |
| Plocha objektu : | 113 m ² |
| Plocha pozemku : | 952 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 3000 m |
| Vzdálenost od moře : | 26000 m |
| Orientace : | Jih-východ |
| Počet pater : | 1 |
| Počet ložnic : | 2 |
| Počet místností : | 3 |
| Počet koupelen : | 2 |
| Počet WC : | 1 |
| Skladovací místnost : | Ano |
| Počet parkovacích míst : | 2 |
| Soukromý bazén : | Ano |
| Terasa : | 45 m ² |
| Ústřední topení (elektrina) : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2025 |
| Stav : | Novostavba |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |

Cena **690.000 €**

V okolí Motovunu se prodává nově postavený dům s okouzlujícím výhledem na kopcovitou krajinu a staré město Motovun. Dům se nachází na klidné lokalitě, přibližně 3 km od centra Motovunu a asi 26 km od moře.

Dům je postaven na pozemku o rozloze 952 m². Obývací plocha domu činí 113,22 m², zatímco kryté terasy mají celkem 45 m².

Skládá se z vstupní chodby, toalety s prádelnou, denní části, která zahrnuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj v otevřeném konceptu, a dvou prostorných ložnic s vlastními koupelnami.

V exteriéru je upraveno několik funkčních zón - krytá terasa s prostorem pro jídelnu, vestavěný gril, prostor pro stolní tenis a hortikultivně tvarovaná zahrada s vysazenými olivovníky, vysokými cypřiši a různými středomedními bylinami. Je zajištěno soukromé parkování pro dvě vozidla s bránou na dálkové ovládání.

Bazén o rozloze 27 m² je naplněn slanou vodou (bez potřeby chloru). Je vyhříván tepelným čerpadlem, obložen keramikou italské výroby, s betonovou skořápkou a pískovým filtrem. K bazénu náleží prostorné slunné místo pokryté kamennými a keramickými dlaždicemi.

Strop v obývacím pokoji dosahuje výšky až 4,5 metru, zatímco v ložnicích jsou také zachovány vysoké stropy. Podlahy v obytných prostorách a koupelnách jsou obloženy italskou keramikou, zatímco v ložnicích jsou třívrstvé parkety z bílého dubu. Jeden vnitřní zeď je obložena kamenem, okna a dveře jsou vyrobeny ze dřeva, zatímco venkovní okenní rámy jsou vyrobeny z kamene. Dvě venkovní fasádní plochy jsou také částečně obloženy kamenem.

Vytápění je provedeno podlahovým topením v obývacím prostoru a koupelnách, a ve všech místnostech jsou zabudovány klimatizační jednotky. Celý systém je možné ovládat prostřednictvím aplikace na mobilním telefonu. Na jižní straně střechy jsou umístěny fotovoltaické panely o celkovém výkonu 6 kW, které pokrývají až 95 % roční spotřeby elektrické energie.

Dům je nově postaven a kolaudační povolení se očekává na podzim 2025.

Dům je ve vlastnictví právnické osoby a uvedená cena se vztahuje na částku bez DPH. Po dohodě s kupujícím je možné dodatečně zakoupit i nábytek v hodnotě přibližně 20 000 eur.

Další výhodou je možnost spolupráce s vlastníkem ohledně správy nemovitosti, kde by se dům pronajímal pro turistické účely po předchozí dohodě o termínech využívání ze strany nového vlastníka.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.