



Kód :	00459
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	69.59 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	3
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2027
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **299.300 €**

Na prodej je byt o rozloze 69,59 m², který se nachází ve třetím patře novostavby vzdálené pouhé 2 km od moře, na místě s vynikající infrastrukturou a řadou služeb v těsné blízkosti. Do 100 metrů od budovy se nachází základní škola, mateřská škola, lékárna, kavárny, restaurace a obchodní centra.

Byt bude součástí obytně-obchodního komplexu, který se bude skládat ze dvou moderních městských budov, celkem se dvanácti bytovými jednotkami a dvěma obchodními prostory. Každá budova bude mít čtyři podlaží – přízemí a tři patra. Byt bude zahrnovat obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu s výhledem na moře. K bytu budou patřit také dvě parkovací místa.

Budovy budou vybaveny tichými výtahy a společné prostory budou obloženy kvalitní keramikou a kamenem. Byty budou mít PVC okna se šesti komorami, trojsklo, rolety na dálkové ovládání a síť proti hmyzu. Vstupní dveře budou bezpečnostní, vysoké bezpečnostní třídy, a vnitřní okna budou s širokými zárubněmi. Je



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

plánována instalace videotelefonu, podlahového vytápění ve všech místnostech a klimatizace všech prostor. Keramika první třídy bude vybrána podle přání kupujícího.

Dokončení prací, získání kolaudačního souhlasu a vyvlastnění budov jsou plánovány na jaro 2027. V ceně bytu je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Tato nemovitost představuje spojení moderní výstavby, funkčního uspořádání a atraktivní lokality blízko moře a každodenních služeb, což z ní činí vynikající volbu pro celoroční bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.