



<b>Kód :</b>	00456
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	73.19 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1300 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	3
<b>Počet podlaží :</b>	2
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **371.968 €**

V okolí Poreče, v lokalitě s kompletní infrastrukturou a všemi potřebnými službami, se prodává byt v novostavbě umístěné v moderní budově s celkem 11 byty. Budova je vybavena výtahem a nachází se pouhých 1.300 m od moře.

Byt se nachází ve třetím patře a má plochu 73,19 m<sup>2</sup>. Skládá se z vstupní chodby, dvou ložnic, koupelny, komory a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, ze kterého se vychází na prostornou zastřešenou terasu. Po schodišti budovy se dostanete na střešní terasu o rozloze 79,41 m<sup>2</sup>, ze které je výhled na moře.

Je vybaven elektrickým podlahovým topením v obývací části a koupelně a invertorovými klimatizacemi v každé místnosti.

K bytu náleží jedno parkovací místo a sklad o rozloze 1,92 m<sup>2</sup>. DPH je zahrnuto v ceně, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktovat.