



<b>Kód :</b>	00451
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1500 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **300.000 €**

V předměstí Poreče, vzdáleném pouhých 1,5 kilometru od moře, se prodává stavební pozemek o rozloze 1.081 m<sup>2</sup>. Lokalita se nachází v klidné, rezidenční části města, ideální pro výstavbu rodinného domu, vily pro odpočinek nebo investiční nemovitosti v blízkosti všech služeb, které město Poreč nabízí.

Parcela má pravidelný tvar, což značně usnadňuje projektování a výstavbu. Zvláštní hodnotou pozemku je to, že z jeho plochy je otevřený výhled na moře, což ho činí obzvlášť atraktivním pro bydlení nebo turistický pronájem.

Veškerá potřebná infrastruktura - voda, elektřina, kanalizace a přístupová cesta - se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku. Přístup je jednoduchý a asfaltovaný, a okolí je klidné, s moderně postavenými domy a vilami.

Pozemek je plně stavební, vlastnictví je v pořádku a bez zatížení. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost k investici na výjimečné lokalitě nedaleko moře a centra Poreče.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.