



<b>Kód :</b>	00045
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **315.000 €**

Řadový dům umístěný na atraktivní lokalitě, vzdálený 2 km od centra Poreče a moře, se rozprostírá na dvou podlažích s celkovou plochou 82 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní prostor s šatnou, prádelna a toaleta s připojením na pračku. Obývací pokoj, kuchyně a jídelna jsou navrženy v open space konceptu s výstupem do zahrady.

V prvním patře se nachází chodba a dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Dům bude vybaven elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech a klimatizace bude umístěna v obývacím pokoji a ložnicích. Zahrada bude mít rozlohu přibližně 50 m<sup>2</sup> a zahrnovat jedno parkovací místo.

Výstavba je plánována na začátek roku 2025, přičemž dokončení by mělo proběhnout na jaře roku 2026. Zákazníci budou mít možnost výběru materiálů pro vnitřní úpravy v rámci dohodnutého rozpočtu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

DPH je zahrnuto v ceně, kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.