



<b>Kód :</b>	00448
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	300 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	7000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	1
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (olej) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2000
<b>Rok rekonstrukce :</b>	2019
<b>Stav :</b>	Zrekonstruováno
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 480.000 €

Na prodej je moderní přízemní vila umístěná v klidné čtvrti pouhých 7 kilometrů od Poreče. Nemovitost se nachází na upraveném pozemku o rozloze 500 m<sup>2</sup>, přičemž celková obytná plocha činí 156 m<sup>2</sup>. Vila byla postavena v roce 2000 a kompletně renovována v roce 2019, čímž získala moderní vzhled a vysokou úroveň pohodlí.

Dispozice prostor zahrnuje prostorný obývací pokoj s velkými skleněnými stěnami, které umožňují dostatek přirozeného světla, kuchyni a jídelnu vybavené špičkovými spotřebiči značky Miele, tři ložnice a tři koupelny. V rámci domu se nachází také komora, která přispívá k funkčnosti prostoru.

V exteriéru nemovitosti se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozloze 28 m<sup>2</sup>, sluneční terasa a krytá letní kuchyně s



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

grilem - ideální pro trávení času a přípravu jídel na čerstvém vzduchu.

Vila je vybavena ústředním topením na naftu, podlahovým vytápěním v hlavní ložnici, klimatizací ve všech místnostech, video dohledem a automatickým zavlažováním zahrady. Při zařizování byly použity kvalitní materiály a značky jako Grohe a Villeroy & Boch.

Lokalita poskytuje klid a soukromí, zároveň je skvěle propojena s městem, mořem a všemi službami potřebnými pro každodenní život, což činí tuto nemovitost vhodnou jak pro bydlení, tak pro turistický pronájem.

Nemovitost má kategorizaci 4 hvězdičky.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.