



Kód :	00447
Lokalita :	Funtana
Plocha objektu :	390 m ²
Plocha pozemku :	1068 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	400 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	9
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Rok výstavby :	1980
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **790.000 €**

Na prodej prostorný dům ve Funtaně, pouhých 400 metrů od moře a prvních pláží, v těsné blízkosti luxusního pětihvězdičkového kempu.

Umístěný v klidné ulici, tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci ticha, soukromí a blízkosti všech klíčových služeb. Dům byl postaven v roce 1980 na pozemku o rozloze 1068 m², přičemž celková plocha objektu činí 390 m², rozložená na tři podlaží. Přízemí a první patro mají po 156 m², zatímco podkrovní prostor zahrnuje 78 m² (50% využitelnosti).

Přízemí se skládá z chodby, obývacího pokoje s krbem, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny s vanou a sprchovým koutem, kryté terasy, garáže a kotelny. V přízemí jsou instalovány klimatizace v obývacím pokoji a chodbě.

V prvním patře se nachází chodba, kuchyně s jídelnou, velký obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a dvě prostorné terasy. Z patra je přístup do podkrovního prostoru a na střešní terasu, odkud je výhled na okolí a moře.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dům má zřízeno centrální vytápění na naftu s radiátory a nádrží o objemu 3200 litrů. Okna jsou dřevěná s dvojitým zasklením. Zahradu nabízí řadu možností pro další úpravy – zahradu, bazén, prostor pro setkávání nebo další zařízení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají život v klidném přímořském prostředí nebo chtějí využít atraktivní lokalitu pro turistické účely.

Funtana je okouzující istrijské místo známé křišťálově čistým mořem, upravenými promenádami podél pobřeží a mnoha cyklostezkami vedoucími přírodou a olivovými sady. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají relaxační způsob života v blízkosti moře a zároveň chtějí mít možnost věnovat se turistice.