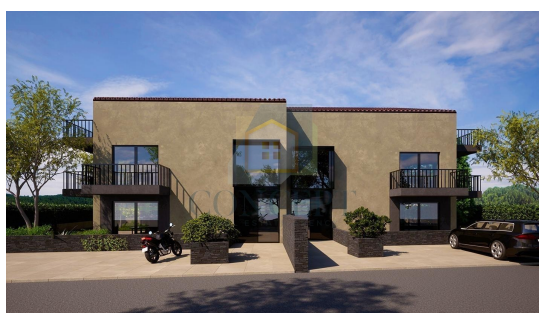




Kód :	00438
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	119.35 m2
Soukromá zahrada :	150 m2
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **448.000 €**

Na prodej je byt v přízemí novostavby v klidné lokalitě, 5 minut chůze od moře, v okolí Poreče. Byt o celkové ploše 119,35 m² se nachází ve kvalitně postavené budově na atraktivní lokalitě, vhodné k celoročnímu bydlení nebo jako rekreační nemovitost.

Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, tří ložnic, koupelny, samostatného WC, komory s vyhrazeným prostorem pro pračku a zastřešené terasy a soukromé zahrady, která bude mít plochu přibližně 150-200 m², k níž se přistupuje z obývací části přes velké skleněné stěny.

Byt má podlahové topení v obývacím pokoji, koupelně a WC a klimatizace ve všech místnostech. V ceně jsou zahrnuta dvě soukromá parkovací místa.

Prodává se ve vysokém stavu roh-bau, s možností výběru finálních materiálů a úpravy prostoru podle vlastních přání.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vzdálenost k moři činí 500 metrů. Předpokládané dokončení prací: začátek roku 2026.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.